

RDO 81039 - Procedura ad evidenza pubblica concessione locali Pubblico esercizio Piazza della Motta

QUESITI E RELATIVE RISPOSTE aggiornati al 05.12.2024

DOMANDA 1)

Dalla planimetria allegata si nota che al locale attualmente in concessione sarà assegnata una parte della sala indicata in mappa come C) Sala aggiuntiva. Tuttavia, non è chiaro se verrà creato un varco interno per poter accedere a questa nuova parte di sala. Inoltre, la nuova disposizione prevede tre sale, un dehors all'interno della corte, e un dehors esterno in piazza, ma con un cucinino di dimensioni contenute e un piccolo bancone bar.

A tal proposito, avrei alcune domande:

- 1.1 È previsto il demolimento del muro che attualmente separa i bagni per collegare la sala bar alla nuova sala?
- 1.2 È previsto un ampliamento dello spazio cucina e del bancone bar, con conseguenti lavori di impiantistica elettrica e idraulica?
- 1.3 Inoltre, leggo nei comunicati stampa che sono previsti alcuni lavori di ristrutturazione, ma non sono riportati dettagli sufficienti riguardo agli interventi specifici.
- 1.4 Inoltre, quali eventi saranno garantiti nella Piazza?

RISPOSTA 1)

Gli atti di gara contengono la risposta ai quesiti 1.1, 1.2 e 1.3, dettagliando gli interventi che l'Amministrazione intende realizzare. Si riporta per comodità l'articolo 3 del foglio oneri e condizioni:

3. LAVORI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

.....

Ad ultimazione di detto contratto, questa Amministrazione provvederà ad effettuare i lavori di demolizione della parete che separa l'attuale bar dalla sala aggiuntiva e a erigere una parete per delimitare la sala aggiuntiva dal resto del fabbricato.

Inoltre è intenzione di questa Amministrazione anche di rendere autonomi i locali oggetto del presente Foglio oneri e condizioni, rispetto all'impianto termico dell'intero complesso dell'ex Convento San Francesco.

Si intende scollegare la porzione di fabbricato oggetto del presente Bando, rendendo l'impianto di riscaldamento completamente elettrico adeguando l'attuale utenza elettrica con l'aggiunta della nuova sala aggiuntiva, affinché l'aggiudicatario possa intestarsi detta utenza elettrica (che alimenterà anche il termico).

Una volta ultimati i suddetti lavori (che si presume possano durare dai 30 ai 45 giorni), e attuato quanto previsto per l'acquisto di arredi di cui al successivo articolo 4, i locali in concessione verranno consegnati all'aggiudicatario, completi degli arredi e delle attrezzature inventariati in calce al presente

Foglio oneri e condizioni, nelle condizioni e nella consistenza in cui si trovano alla data della consegna.
Di tale formalità verrà redatto apposito verbale.

...

Quanto al quesito 1.4 gli eventi nella Piazza saranno pubblicati per tempo nel sito web del Comune